

CADERNO DE ENCARGOS ARQUITETURA

Empreitada de fornecimento e montagem de Telheiro na Escola Provisória do Arneiro em
Carcavelos

Local da Obra: Rua Fernando Lopes Graça - Carcavelos

Data de Revisão: Dezembro de 2021

CADERNO DE ENCARGOS - CONDIÇÕES GERAIS

1. TRABALHOS PREPARATÓRIOS

1.1. PROTECÇÃO E SEGURANÇA DA OBRA

I. UNIDADE E CRITÉRIO DE MEDIÇÃO

Entende-se cada protecção como um todo, qualquer que seja o tipo de protecção utilizada, elegendo-se a unidade (Un).

II. DESCRIÇÃO DO TRABALHO E CONDIÇÕES DA OBRA EXECUTADA

Refere a todos os trabalhos, materiais e fornecimentos necessários à protecção e segurança de construções no todo ou em parte, de obras de arte, da vegetação, de outros bens patrimoniais que não possam ser afetados pela execução das obras.

O trabalho será executado de acordo com as normas legais e com as precauções impostas pela segurança dos transeuntes, pessoal operário, construções vizinhas, vias, veículos, etc., e inclui:

- a. O fornecimento e montagem ou execução das protecções;
- b. A desmontagem ou demolição e remoção final das protecções;
- c. A limpeza final, eliminando qualquer componente residual do sistema de protecção.

III. CONDIÇÕES TÉCNICAS DO PROCESSO DE EXECUÇÃO

Entre as condições a que devem obedecer os trabalhos aqui descritos, mencionam-se como referência especial, as seguintes:

- A. O tipo de protecção a executar será o mais adequado a cada artigo, exigindo rigorosa definição no projeto;
- B. Serão empregues meios de montagem das protecções que garantam a eficaz salvaguarda dos bens a proteger;
- C. Sempre que o valor patrimonial do bem a proteger exija meios especiais de protecção, será apresentada avaliação para efeitos do respetivo seguro.

IV. DESCRIÇÃO DO TRABALHO E CONDIÇÕES DA OBRA EXECUTADA

Refere a todos os trabalhos, materiais e fornecimentos, necessários para deslocação de obstáculos (cabos eléctricos, telefónicos, canalizações, canais, vias, etc.,) que, por dificultarem a execução da obra, terão que ser total ou parcialmente colocados noutros locais, provisória ou definitivamente, incluindo:

- A. Execução de sondagens para reconhecimento de cabos e canalizações existentes, em escavação manual e cuidadosa, incluindo todos os trabalhos necessários.
- B. A execução de canalizações de água;
- C. A execução de caixas de visita e coletores de esgoto;
- D. A execução de canais de condução de águas;
- E. A desativação de troços definitivamente substituídos, o seu desmonte ou demolição e respetiva remoção;
- F. O fornecimento e montagem dos meios auxiliares de segurança e sinalização.
- G. Limpeza geral e final da obra por empresa especializada.
- H. Desenvolvimento e fornecimento da compilação técnica da obra de acordo com legislação aplicável.

2-. ESTALEIRO

2.1.AUXILIARES / ANDAIMES E PLATAFORMAS

I. UNIDADE E CRITÉRIO DE MEDIÇÃO

Entende-se que o conjunto de equipamentos auxiliares a empregar constitui um todo, elegendo-se a unidade (Un), qualquer que seja o tipo de equipamento utilizado.

II. DESCRIÇÃO DO TRABALHO E CONDIÇÕES DA OBRA EXECUTADA

Refere a todos os fornecimentos necessários à montagem dos sistemas auxiliares, quaisquer que sejam os tipos de equipamentos utilizados.

A montagem será executada de acordo com as normas legais e com as precauções impostas pela segurança do pessoal da obra, dos transeuntes, dos materiais e equipamentos, das edificações ou outros bens próximos dos equipamentos auxiliares e inclui:

- A. O fornecimento e montagem dos equipamentos auxiliares;
- B. A manutenção dos equipamentos em estado operacional;
- C. A desmontagem e remoção final dos equipamentos;
- D. A limpeza final do terreno.
- E. O fornecimento e montagem ou execução das vedações;
- F. A desmontagem ou demolição e remoção final das vedações;
- G. A limpeza final do terreno, deixando-o livre de qualquer componente residual do sistema de vedação do estaleiro.

III. CONDIÇÕES TÉCNICAS DO PROCESSO DE EXECUÇÃO

Entre as condições a que devem obedecer os trabalhos aqui descritos, mencionam-se como referência especial, as seguintes:

- A. O tipo de equipamentos auxiliares a instalar será o mais adequado nas condições concretas da obra, exigindo rigorosa definição no projeto empregue a escolha seja determinada pelo Dono da Obra;
- B. Em casos especiais definidos no projeto, os equipamentos auxiliares a instalar serão de tipo determinado, estabelecendo-se inicialmente todas as condições de montagem, uso e desmonte.

2.2. SEGURANÇA / GUARDAS E PROTECÇÕES

I. UNIDADE E CRITÉRIO DE MEDIÇÃO

Entende-se que o conjunto de equipamentos de segurança a empregar constitui um todo, elegendo-se a unidade (Un), para o conjunto de equipamentos utilizados.

II. DESCRIÇÃO DO TRABALHO E CONDIÇÕES DA OBRA EXECUTADA

Refere a todos os fornecimentos e montagem dos sistemas de segurança a instalar, quaisquer que sejam os tipos de equipamentos utilizados.

A montagem será executada de acordo com as normas legais e com as precauções impostas pela segurança do pessoal da obra, dos transeuntes, dos materiais e equipamentos, das edificações ou outros bens próximos do estaleiro, no conjunto ou nas partes de maior risco de acidente:

- A. O fornecimento e montagem dos equipamentos auxiliares;
- B. A manutenção dos equipamentos em estado operacional;
- C. A desmontagem e remoção final dos equipamentos;
- D. A limpeza final do terreno.

III. CONDIÇÕES TÉCNICAS DO PROCESSO DE EXECUÇÃO

Entre as condições a que devem obedecer os trabalhos aqui descritos, mencionam-se como referência especial, as seguintes:

- A.O tipo de equipamentos de segurança a instalar será o mais adequado nas condições concretas da obra, exigindo rigorosa definição no projeto sempre que a escolha seja determinada pelo Dono da Obra;
- B. Em casos especiais definidos no projeto, os equipamentos de segurança a instalar serão de tipo DETERMINADO, estabelecendo-se inicialmente todas as condições de montagem, uso e desmonte.

3. REVESTIMENTO DE COBERTURAS

COBERTURAS EM CHAPAS RÍGIDAS - CHAPAS METÁLICAS

DESCRIÇÃO DO TRABALHO E CONDIÇÕES DA OBRA EXECUTADA

Refere a todos os trabalhos e fornecimentos necessários à sua boa execução e aplicação, salientando-se os abaixo indicados:

- a. O fornecimento da chapa metálica e respetivos acessórios;
- b. A montagem de estrados e guardas de segurança necessários;
- c. A execução dos trabalhos preparatórios, incluindo limpeza de detritos e materiais sobrantos depositados na estrutura de suporte;
- d. O assentamento da chapa incluindo os cortes e remates necessários e a aplicação dos respetivos acessórios;
- e. Os apoios de serralheiro e de picheleiro necessários, em complemento das respetivas obras, durante a operação de aplicação das chapas;
- f. A limpeza final dos telhados, respetivas caleiras e terraços, de detritos e materiais sobrantos.

CONDIÇÕES TÉCNICAS DO PROCESSO DE EXECUÇÃO

Entre as condições a que deve obedecer o trabalho referido neste artigo, mencionam-se, como referência especial, as seguintes:

- a. Os parafusos e acessórios de fixação das chapas serão de qualidade certificada pelo fabricante e homologados por laboratório credenciado; b. Nos REMATES com paredes guarda-fogo, caleiras e nos larós, serão utilizados rufos, abas, saias e fraldas em chapa de zinco nº 12 ou folha de chumbo de 1,5mm que garantam a perfeita estanquicidade das coberturas;

4.DIVERSOS

4.1.LIMPEZA FINAL DA OBRA

I. UNIDADE E CRITÉRIO DE MEDIÇÃO

Medição por conjunto da obra.

II. DESCRIÇÃO DO TRABALHO E CONDIÇÕES DA OBRA EXECUTADA

Refere a todos os trabalhos e fornecimentos necessários à sua boa execução e aplicação, salientando-se os abaixo indicados:

- A. A remoção de entulhos;
- B. Os trabalhos acessórios necessários;
- C. A limpeza dos locais por processos e recorrendo a equipamento adequado;
- D. A proteção das zonas limpas.

CADERNO DE ENCARGOS

DESIGNAÇÃO GERAL DE TRABALHOS

1.Trabalhos Preparatórios

Refere a todos os trabalhos, materiais e fornecimentos necessários à PROTECÇÃO e SEGURANÇA de construções no todo ou em parte, de obras de arte, da vegetação, de outros bens patrimoniais que não possam ser afetados pela execução das obras.

O trabalho será executado de acordo com as normas legais e com as precauções impostas pela segurança dos transeuntes, pessoal operário, construções vizinhas, vias, veículos, etc., e inclui:

- O fornecimento e montagem ou execução das proteções;
- A desmontagem ou demolição e remoção final das proteções;
- A limpeza final, eliminando qualquer componente residual do sistema de proteção.

Refere a todos os trabalhos, materiais e fornecimentos, necessários para DESLOCAÇÃO de OBSTÁCULOS (cabos elétricos, telefónicos, canalizações, canais, vias, etc.,) que, por dificultarem a execução da obra, terão que ser total ou parcialmente colocados noutros locais, provisória ou definitivamente, incluindo:

- Execução de sondagens para reconhecimento de cabos e canalizações existentes, em escavação manual e cuidadosa, incluindo todos os trabalhos necessários.
- A execução de canalizações de água;
- A execução de caixas de visita e coletores de esgoto;
- A execução de canais de condução de águas;
- A desativação de troços definitivamente substituídos, o seu desmonte ou demolição e respetiva remoção;
- O fornecimento e montagem dos meios auxiliares de segurança e sinalização.
- Limpeza geral e final da obra por empresa especializada.
- Desenvolvimento e fornecimento da compilação técnica da obra de acordo com legislação aplicável.

2. Construção

2.1 Fornecimento de telheiro com 30,00x2,50m largura em estruturas tubulares de aço galvanizado, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários.

2.2 Fornecimento de 8,70ml de caleira em chapa galvanizada, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários.

2.3 Fornecimento cobertura em chapa sandwich tipo PC5-1000esp=30mm 30,00x2,50m largura, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários

2.4 Apoio de construção civil para montagem de telheiro incluindo todos os trabalhos necessários